



Commune de Foix
45 Cours Gabriel Fauré
09000 FOIX

MAITRE
D'OUVRAGE

**Opération de restructuration de l'îlot sis aux
n°39, 41 et 43 – Cours G. Fauré
Commune de Foix**

B - Dossier d'enquête parcellaire

3. Etat parcellaire

ETAT PARCELLAIRE
FOIX
Département de l'Ariège (09)
 Enquête parcellaire

N° plan	Identité des propriétaires telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration <i>Noms, Prénoms, état-civil de(s) propriétaire(s) réel(s) et/ou présumé(s) comme tel(s)</i>	Désignation(s) cadastrale(s)										Emprise		Surface délaissées		Observations
		Commune	Section	N°	Nature	Adresse	Surface totale (m²)	N° du lot sur la fiche immeuble du service des hypothèques	N° du lot sur le règlement de copropriété	Etage	Nature du lot	N° du lot	Tantième (X/1000ème)	N°	Tantième (X/1000ème)	
1	Madame Chantal Jacky Elisabeth MIRAGLIA veuve de Monsieur Fernand LAZERGES Demeurant 19 rue BAYLE 09000 FOIX Née le 27/06/1952 à FOIX	FOIX	C	5217	Bâti	41 Avenue Gabriel Fauré	120 m²	1	2	Sous-sol	W.C	1	6		0	
								2	3	Sous-sol	Cave	2	15		0	
								3	5	Sous-sol	Cave	3	26		0	
								4	8	RDC	Chambre	4	56		0	
								5	9	RDC	Penderie	5	23		0	
								6	11	RDC	Magasin	6	56		0	
								7	12	RDC	Cuisine	7	41		0	
								8	20	2 ^{ème}	Penderie	8	18		0	
								9	21	2 ^{ème}	Chambre	9	76		0	
								10	22	2 ^{ème}	Chambre	10	73		0	
								11	23	2 ^{ème}	Cuisine	11	41		0	
								12	24	3 ^{ème}	Grenier	12	15		0	

Origine de propriété :

Attestation après décès de LAZERGES né le 15/03/1940 en date du 04/06/2012. Publié le 14/06/2012 volume 2012P3881.

Nota bene : il ressort de l'acte en date du 11/07/1969 publié le 29/07/1969 volume 2669 n°18 que « *les notaires soussignés ont avertis M. LAZERGES acquéreur du caractère provisoire que présente la désignation des fractions d'immeuble vendues telles qu'elle a été ci-dessus faite, de l'impossibilité absolue pour lui de l'utiliser pour toute nouvelle formalité de publicité requise à compter d'un décret à paraître et de l'obligation qui lui sera alors imposée comme à tous les autres copropriétaires d'établir un état descriptif ou un état modificatif régulier dont les éléments seront les seuls à pouvoir être reproduits à compter de cette date dans les documents destinés à être publiés.* » **La numérotation des lots figurant dans cet acte est celle figurant sur la fiche immeuble.**

ETAT PARCELLAIRE
FOIX
Département de l'Ariège (09)
Enquête parcellaire

N° plan	Identité des propriétaires telle qu'elle résulte des renseignements recueillis par l'administration <i>Noms, Prénoms, état-civil de(s) propriétaire(s) réel(s) et/ou présumé(s) comme tel(s)</i>	Désignation(s) cadastrale(s)										Emprise		Surface délaissées		Observations
		Commune	Section	N°	Nature	Adresse	Surface totale (m²)	N° du lot sur la fiche immeuble du service des hypothèques	N° du lot sur le règlement de copropriété	Etage	Nature du lot	N° du lot	Tantième (X/1000ème)	N°	Tantième (X/1000ème)	
2	<p>Madame Anne Pauline Marie Louise COMMANAY Née à Paris (16^{ème}) le 16/11/1950) Demeurant 22 Boulevard KELLERMANN 75013 PARIS</p> <p>Monsieur Jean-Luc Marie COMMANAY divorcé de Madame Annie, Danielle PAILLET le 03/12/2004 Né à Boulogne Billancourt le 27/01/1957 Demeurant 10 rue de l'Hermitage 44100 Nantes</p> <p>Les héritiers de Monsieur Bertrand Alexis Théodore Marie COMMANAY Né à Paris (16^{ème}) le 05/10/1948. Décédé le 09/07/2018 à ORLU Divorcé en premières noces de Madame Danielle GOMILA selon jugement rendu le 24/11/2005. Marié à Madame Jane LE MARC le 31/05/2014.</p>	FOIX	C	5217	bâti	41 Avenue Gabriel Fauré	120 m²	13	1	Sous-sol	Cave	13	20		0	
								14	4	Sous-sol	Cave	14	26		0	
								15	6	Sous-sol	Cave	15	6		0	
								16	7	Sous-Sol	Cave	16	9		0	
								17	10	RDC	Magasin	17	58		0	
								18	13	1 ^{er}	Salle à manger	18	56		0	
								19	14	1 ^{er}	Penderie	19	12		0	
								20	15	1 ^{er}	Chambre	20	76		0	
								21	16	1 ^{er}	Chambre	21	73		0	
								22	17	1 ^{er}	Couloir	22	6		0	
								23	18	1 ^{er}	Cuisine	23	41		0	
								24	19	2 ^{ème}	Chambre	24	56		0	
								25	25	3 ^{ème}	Chambre	25	47		0	
								26	26	3 ^{ème}	Penderie	26	6		0	
27	27	3 ^{ème}	Chambre	27	47		0									
	28	28	3 ^{ème}	Grenier	28	15		0								

ETAT PARCELLAIRE
FOIX
Département de l'Ariège (09)
Enquête parcellaire

Origine de propriété :

Attestation du 13/12/1973 après décès survenu le 12/06/1972 de Louis Pierre COMMANAY né le 07/04/1904 laissant dans ses biens propres son épouse TOURNET Marie-Fernande née le 17/02/1912 à ALLASAC légataire de l'usufruit (décédée le 06/10/2002) et pour héritiers : COMMANAY né le 05/10/1948, COMMANAY né le 16/11/1950, COMMANAY né le 27/01/1957. Lots 13 à 28. Publié le 04/02/1974 volume n°3312 n°11.

Nota Bene 1 : il ressort de l'acte en date du 13/12/1973 publié le 04/02/1974 volume n°3312 n°11 que les lots appartenant aux conjoints COMMANAY sont numérotés de 13 à 28. La numérotation correspond à celle figurant dans la fiche immeuble.

Nota Bene 2 : Par jugement du Tribunal Judiciaire de Paris du 16 février 2023 a été désigné en qualité de mandataire successoral, Vincent GLADEL, à effet d'administrer provisoirement la succession de Louis-Pierre et Marie-Fernande Commanay